



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-96-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии проектной документацией:	Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	-



Администрация Города
Екатеринбурга

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах Сибирского тракта – бульвара Новосинарского – улицы Алексея Пискунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0610024:471
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11013,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0767-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна»
5.2.2. ИНН:	6658340247
5.2.3. ОГРН:	1096658004420
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-008003-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.03.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-012402-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.03.2024
6.3.2. Номер:	070-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Черепанов Андрей Борисович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-097635)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3458,21
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	46570,09
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	809
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
7.10. Количество жилых помещений (штук):	753
7.11. в том числе квартир (штук):	753
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	14, 17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	37,35 - 46,64
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 174112,65 в том числе объем подземной части (куб. м): 11278,8 Общая площадь квартир с коэфф. летних помещений (кв. м): 32452,9 Общая площадь квартир без коэфф. летних помещений (кв. м): 34004,21 Площадь квартир без летних помещений (кв. м): 30897,53 Количество квартир (штук): 753 в том числе - 1-комнатные студии тип 1С (штук): 210 - 1-комнатные тип 1К (штук): 236 - 2-комнатные тип 2К (штук): 233 - 3-комнатные тип 3К (штук): 62</p>

- 3-комнатные тип 3Е (штук): 12
 Общая площадь встроенных коммерческих помещений (кв. м): 1553,84 в том числе

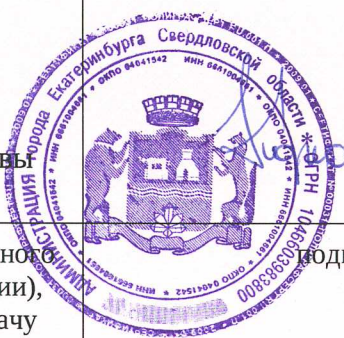
- площадь офиса № 1 (кв. м): 84,0
- площадь офиса № 2 (кв. м): 65,46
- площадь офиса № 3 (кв. м): 332,08
- площадь офиса № 4 (кв. м): 95,15
- площадь офиса № 5 (кв. м): 67,21
- площадь офиса № 6 (кв. м): 39,34
- площадь офиса № 7 (кв. м): 75,05
- площадь офиса № 8 (кв. м): 59,85
- площадь офиса № 9 (кв. м): 66,71
- площадь офиса № 10 (кв. м): 88,33
- площадь офиса № 11 (кв. м): 38,11
- площадь офиса № 12 (кв. м): 97,72
- площадь офиса № 13 (кв. м): 37,53
- площадь офиса № 14 (кв. м): 88,65
- площадь офиса № 15 (кв. м): 105,63
- площадь офиса № 16 (кв. м): 85,32
- площадь офиса № 17 (кв. м): 64,74
- площадь офиса № 18 (кв. м): 62,96

Количество индивидуальных велосипедных (штук): 38 в том числе

- в секции С2 (штук): 5
- в секции С1 (штук): 33

Площадь индивидуальных велосипедных (кв. м): 153,23

М.о. Заместитель Главы Екатеринбурга
 Прошито, скреплено печатью на 2 листах
 Р.А. Галимов
 А.А. Корюков лист(а) 2



И.о. заместителя Главы Екатеринбурга	(подпись)	А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	(подпись)	инициалы, фамилия